



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-1140/17-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
I
ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. Ivanić-Grad, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, OIB: 46422387278, dana 23. travnja 2021.

riješio je

I Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- k.č.br. 3524 - oranica 29 m², upisana u zk.ul. 3431 k.o. Ivanić Grad i
- k.č.br. 3525 - livada komarice od 1170 m², upisana u zk.ul. 3394 k.o. Ivanić Grad, u iznosu od 36.001,00 kn

namiruju se:

1. Stečajna masa iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. Ivanić-Grad, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, OIB: 46422387278, u iznosu od 18.091,18 kn, temeljem troškova iz čl. 254 st. 3 SZ-a(troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toka poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja).
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 17.909,82 kn.

zaključio je

Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena na ime kupovnine u iznosu od 36.001,00 kn kupca MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618 (identifikator nadmetanja: 25615)

prenijeti za korist:

1. Stečajne mase iza stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. Ivanić-Grad, Jalševac Breški, Zajčičeva 69, OIB: 46422387278 iznos od 18.091,18 kn na račun broj IBAN HR4123900011101063302 otvoren kod HPB d.d.
2. razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 iznos od 17.909,82 kn, na račun broj IBAN HR6510010051550100001 – Model HR 68 – Poziv na broj: 8400-46422387278.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 03. listopada 2018. nastavljen je stečajni postupak naknadnom diobom nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika.
2. Pravomoćnim rješenjem o prodaji nekretnine, поближе određene u izreci ovog rješenja pod točkom I, broj gornji, od 26. veljače 2019., određena je prodaja predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom, sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).
3. Zaključkom o prodaji, gornjeg broja, od 05. srpnja 2019., određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).
4. Prema izvješću stečajnog upravitelja od 29.01.2021. s prijedlogom za diobu, koje je objavljeno na e-oglasnoj ploči istog dana, stvarno nastali troškovi unovčenja iznose 18.091,18 kn i viši su od 5% iznosa unovčenja, pa je primijenjen članak 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).
5. Prema izvješću FINA-e od 20. studenog 2020., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 36.001,00 kn, ponudio je MIVA HOME d.o.o., Varaždin, Ulica Augusta Harambašića 21, OIB: 46173972618. Sud je rješenjem o dosudi 04. prosinca 2020., broj gornji, pozvao kupca da u roku od 15 dana uplati razliku ponuđene kupovnine, što je ovaj i učinio.
6. Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je dostavio obračun stvarno nastalih troškova, koji terete nekretninu te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, kako slijedi.
7. Postignuta kupovнина iznosi 36.001,00 kn, pa je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja kako slijedi:

PRIHODI	IZNOS (HRK)
Prihodi od prodaje nekretnine	36.001,00
Ukupno prihodi	36.001,00

RASHODI

Rashodi se dijele na

A. OBVEZE STEČAJNE MASE
B. TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Tabela 2. - Obveze stečajne mase

Obveze stečajne mase	IZNOS (HRK)
Knjigovodstvene usluge	3.125,00
Bankarski troškovi	3.000,00
Troškovi dražbe- FINA	2.800,00
Troškovi izdavanja očevidnika- FINA	20,00
Troškovi procjene	2.000,00
Ukupno obveze stečajne mase	10.945,00

Tabela 3. - Troškovi stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka	IZNOS (HRK)
Nagrada stečajnom upravitelju- bruto	5.760,16
Nagrada stečajnom upravitelju- doprinosi na bruto	432,01
Naknada troškova stečajnom upravitelju- bruto	217,66
Naknada troškova stečajnom upravitelju- doprinosi na bruto	16,32
Pristojba za zatvaranje stečajnog postupka	720,02
Ukupno troškovi stečajnog postupka	7.146,18

RASHODI	UKUPNI RASHODI
OBVEZE STEČAJNE MASE	10.945,00
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	7.146,18
Ukupno rashodi	18.091,18

8. Nakon odbitka troškova stečajnog postupka, prvom razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 pripao bi iznos od 17.909,82 kn.

9. Nije bilo prigovora na zahtjev stečajnog upravitelja povodom stvarnih troškova stečajnog postupka od strane razlučnog vjerovnika na ročištu za diobu kupovnine 20. travnja 2021., a iste prihvaća i ovaj sud, jer su obrazloženi i potkrijepljeni dokumentacijom (računima).

10. Obračun nagrade stečajnog upravitelja određen je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a koja se prema članku 7, s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase, vrši se prema vrijednosti unovčene stečajne mase. Nastavno na odluku Visokog trgovačkog suda RH, pod poslovnim brojem PŽ- 7186/2018 od 8.2.2019., proizlazi da se trošak isplate bruto nagrade obračunate sukladno Uredbi, uvećava za trošak obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5% na bruto nagradu. Time ukupni trošak isplate bruto nagrade na teret unovčenja nekretnine iznosi 5.760,16 kn.

11. Odredbom članka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a, založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

12. Uvidom u povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga za naprijed opisanu

nekretninu utvrđeno je kako slijedi:

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika:

- REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 pod brojem Z-112/15
od 16. siječnja 2015.

13. Od kupovnine u iznosu od 36.001,00 kn odbijeni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 18.091,18 kn, pa se prvi razlučni vjerovnik u redu namirenja namiruje u iznosu od 17.909,82 kn.

14. Budući da je iznos osigurane tražbine razlučnog vjerovnika veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova iz članka 254 st. 3 SZ, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 23. travnja 2021.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19 stavak 7 SZ-a NN 71/15, 104/17).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku po ŽDO, građansko-upravni odjel Velika Gorica
2. stečajnom upravitelju
3. e-oglasna ploča
4. FINA po pravomoćnosti

Broj zapisa: eb2fa-28043

Kontrolni broj: 0cbaa-34e37-99b78

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.